

Obec Ňagov na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/ 2025

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Ňagov

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Ňagov.
- (2) Obec Ňagov ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
- (3) Obec Ňagov ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady* je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3 Daň z pozemkov

- (1) **Hodnota pozemkov na území obce Ňagov v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:**

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom.

- orná pôda - 0,1609 € /m²,

- trvalé trávnaté porasty - 0,0202 € /m² ,

- ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,1609 €/m²

(Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným

hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu.)

b) záhrady - 1,32 eur/ m²

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) - 1,32 eur/ m²

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0579 €/m², alebo podľa predloženého platného znaleckého posudku

e) stavebné pozemky – 13,27 eur/ m²

- (2) **Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Ňagov:**

V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Ňagov pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom - 1,10%

b) záhrady - 0,80%

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) – 0,80 %

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - 2,45 %,

e) stavebné pozemky – 1,00 %,

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) **Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Ňagov za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:**

- (2)
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,033 eur/ m²**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,099 eur/ m²**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,099 eur/ m²**
 - d) samostatne stojace garáže **0,132 eur/ m²**
 - e) samostatne hromadných garáže **0,132 eur/ m²**
 - f) samostatne hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,132 eur/ m²**
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,330 eur/ m²**
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,330 eur/ m²**
 - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) **0,330 eur/ m**
- (3) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,033** eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Daň z bytov

- (1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Ňagov určuje vo výške **0,033** eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Ňagov správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky, verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- (2) Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k daní z nehnuteľností, k dani za psa, k dani alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99 a odt. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Daň za psa

§ 7

- (1) Predmetom dane je pes starší ako šesť mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:
- a) 10 eur za jedného psa a kalendárny rok.**

ČASŤ TRETIA

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 8

- (1) Poplatník miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
- (2) Obec ustanovuje, že poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
- a) vlastník nehnuteľnosti: ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo aj ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len platiteľ).
- (3) Obec v súlade s § 83 ods. 3 zákona o miestnych daniach od 1. januára 20.. zavádza v obci Ňagov:
- neváženny množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu,
- (4) Sadzbu poplatku určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 písm. b) zákona o miestnych daniach, nasledovne:
- a) Pre fyzické osoby – nepodnikateľov poplatok ako súčin stanovenej sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať tento poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo bude užívať nehnuteľnosť alebo jej časť v obci Ňagov, pričom sadzbu poplatku určuje správca na 0,06849 eur na osobu a kalendárny deň poplatok nasledovné
 - b)
- | | | | |
|---------|-------------|---------|-----------|
| 1 osoba | 0,06849/deň | 365 dní | 25 €/ rok |
|---------|-------------|---------|-----------|
- c) Pre právnické osoby a podnikateľov poplatok v súlade s § 79 ods. 1 zákona o miestnych daniach ako súčin frekvencie odvozov, stanovenej sadzby poplatku a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník využíva v súlade so zavedeným systémom zber, pričom sadzbu poplatku určuje obec na 0,0144 za jeden liter

komunálnych odpadov pri objeme zbernej nádoby 120 litrov, pričom počas kalendárneho roka (ako zdaňovacieho obdobia) je plánovaných 26 vývozov, t.j.

120 l nádoby	0,0144 €/liter	26 vývozov	45 €/rok
--------------	----------------	------------	----------

(5) V obci sú na zber zmesového komunálneho odpadu určené zberné nádoby:

- 1 nádoba o objeme 120litrov pre 1-5 osôb s trvalým pobytom v rodinnom dome
- 2 nádoby o objeme 120 litrov pre 6-10 osôb s trvalým pobytom v rodinnom dome

(6) Obec v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatku zníži o 50% resp. odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to týmito podkladmi:

a) *ak študuje mimo územia obce:*

- *Ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na preukázanie statusu alebo študenta poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta,*
- *Ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci potvrdenie o návšteve školy*

b) *ak sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,*

c) *ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,*

d) *ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,*

e) *ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,*

f) *ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania.*

g) *z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce*

h) *ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí*

1. *pracovným povolením alebo*
2. *povolením k pobytu alebo vízom alebo*
3. *potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom prísnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí alebo*

(7) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti pomernú časť poplatku poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia ak spolu s oznámením o zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach, t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží:

- a) *v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu*
- b) *v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.*
- c) *v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.*
- d) *v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu*

ČASŤ PIATA SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Spoločné ustanovenia

§ 9

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

§ 10

Záveréčné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Ňagov č. 2/2023.zo dňa 14.12.2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ňagov a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Ňagov.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ňagov dňa 18.11.2025 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026

V Ňagove dňa 18.11.2025

Ing. Vladimír Roháč, v.r.
starosta obce