

KÚPNA ZMLUVA

Podľa ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Predávajúcim:

Obec Ňagov
Ňagov č. 49, 068 01 Medzilaborce
IČO: [REDAKOVANÉ] DIČ: [REDAKOVANÉ]

Zastúpená: Ing. Vladimírom Roháčom, starostom obce

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcou:

MgA. Daša Karasová, rod. Briškárová
nar. [REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ] e.
štátny občan SR

/ďalej len „kupujúca“/

Článok II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 k.ú Ňagov, obec Ňagov, okr. Medzilaborce:
 - a) parcela registra C KN č. 375 o výmere 554 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN č.376 o výmere 431 m², druh pozemku záhrada, rodinný dom, súp. číslo 36 na parc. KN č. 375, pod poradovým číslom B1, podiel 1/1 príslušenosti- hospodárska budova nevidovaná na LV.

/ďalej len „predmet kúpy“/

Článok III.

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti predmet kúpy popísaný v článku II. tejto zmluvy, ktorý tento predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy popísaný v článku II. tejto zmluvy v sume 6 300 EUR /slovom: šesťtisícristo eur /.
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu v sume 6 300 EUR (slovom šesťtisícristo eur) najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, a to na účet vedený vo v Prima banke Slovensko, a.s., Medzilaborce, číslo účtu: IBAN: SK57 5600 0000 00432 2567 4001, alebo do obecnej pokladne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve v plnom rozsahu oboznámili a svojimi podpismi na tejto zmluve k platobným podmienkam bez výhrad pristupujú.
4. V prípade, že nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny kupujúcim, tak ako je to uvedené v tomto článku, vyhradzuje si predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné záväzky a prevod predmetu kúpy nie je obmedzený.
2. Predávajúci vyhlasuje, že do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nezriadi na predmete kúpy žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné obmedzenia práva k prevodu nehnuteľnosti, v opačnom prípade je kupujúca oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, vyvlastňovanie ani iné konanie k predmetu kúpy a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, v opačnom prípade je kupujúca oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy.
4. Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy z osobnej obhliadky a berie na vedomie, že tento stav zodpovedá jeho veku a bežnému opotrebeniu.
5. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy umožniť kupujúcemu nerušené užívanie predmetu kúpy.
6. Platby, dane a prípadné nedoplatky vzniknuté do odovzdania predmetu kúpy kupujúcej súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy znáša predávajúci aj keď tieto budú vyúčtované neskôr. Tieto neprechádzajú na kupujúceho.
7. Po odovzdaní predmetu kúpy znáša platby a dane súvisiace s nerušeným užívaním predmetu kúpy a s jeho vlastníctvom kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany sú do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu v prospech kupujúceho viazané svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné bezodkladne podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve a s úpravami len tých ustanovení, ktoré viedli k zamietnutiu alebo zastaveniu konania, prípadne takýto dodatok ku kúpnej zmluve, v opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh, v opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami
3. Odplatný prevod predmetu kúpy v prospech kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ňagove uznesením č. 12 na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2021 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené nehnuteľnosti kupujúca spolu so svojou rodinou dlhodobo užíva, udržiava a zveľaduje na svoje náklady. Žiadateľka sa v rodinnom dome č. 36 narodila a jej rodičia v ňom bývajú od roku 1978.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť jej zverejnenie na svojom webovom sídle bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci súhlasí s tým, že zverejnením tejto zmluvy, vrátane jej prípadných dodatkov, budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu, ako ich ustanovuje osobitný predpis.
6. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia neplatné, neúčinné alebo neúplné ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorá sa najviac priblíži k účelu a zámeru tejto zmluvy.
7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, ak to táto zmluva pripúšťa, je odstúpenie účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov zmluvy je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Ustanovenia o náhrade škody tým nie sú dotknuté.

8. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje sa za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za riadne, t.j. platne a účinne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom, alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia písomnosti adresátom v stanovenej odbernej lehote.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu osobne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, a že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Ľagove, dňa 2.7.2021

z
.....

V Ľagove, dňa 2.7.2021

.....

MgA. Daša Karasová
Kupujúci