

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1) **Milan Karaman, rod. Karaman**

nar. _____ rodné číslo _____

trvale bytom Masarykova 1859/170, Ústí nad Labem, Česká republika

občan SR

(ďalej len „Predávajúci 1“)

zastúpený na základe plnomocenstva Máriou Horváthovou, rod. Karamanovou, nar.

rodné číslo _____

trvale bytom 8. mája 492/6, 089 01 Svidník,

občan SR

2) **Eubomír Karaman, rod. Karaman**

nar. _____ rodné číslo _____

trvale bytom Konštantínova 657/40, 091 01 Stropkov

občan SR

(ďalej len „Predávajúci 2“)

3) **Mária Horváthová, rod. Karamanová**

nar. _____ rodné číslo _____

trvale bytom 8. mája 492/6, 089 01 Svidník

občan SR

(ďalej len „Predávajúci 3“)

ako predávajúci na strane jednej (ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

a kupujúci:

Obec Ňagov

Zastúpená: Ing. Vladimír Roháč – starosta obce

sídlo: Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce

IČO: 00323276

DIČ: 2021232785

číslo účtu: SK57 5600 0000 0043 2567 4001

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

Článok I

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 224 vedenom Okresným úradom Medzilaborce, Katastrálnym odborom pre okres Medzilaborce, obec Ňagov, katastrálne územie Ňagov, a to:

- Pozemok parcela reg. „C“ č. číslo 342 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²

- Pozemok parcela reg. „C“ č. 343 - záhrada o výmere 346 m²

(ďalej ako „Nehnutel'nosti“),

a to v nasledujúcich podieloch na Nehnutel'nostiach k celku:

- Predávajúci 1) v podiele 1/3 k celku

- Predávajúci 2) v podiele 1/3 k celku

- Predávajúci 3) v podiele 1/3 k celku.

(ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok II

1. Predávajúci týmto odpredávajú Nehnutel'nosti uvedené v čl. I bod 1 tejto Kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto Nehnutel'nosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto Kúpnej zmluvy.

Článok III

1. Kúpna cena za Nehnutel'nosti bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ňagov č. 43/2019 zo dňa 21.6.2019 a predstavuje spolu sumu 3.500,-€ (slovom tritisícpäťsto eur). Na základe dohody zmluvných strán kúpna cena bude zaplatená v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy v hotovosti/bezhotovostne k rukám predávajúceho 1)/2)/3), čím sa kúpna cena bude považovať za zaplatenú riadne a včas. Predávajúci potvrdzujú prevzatie finančnej hotovosti v sume 3.500,-€ (slovom tritisícpäťsto eur) v celom rozsahu svojimi podpismi tejto Kúpnej zmluvy.

Článok IV

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzaných Nehnutelností, ktorý sa s ich stavom oboznámil aj ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci prehlasujú, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb, a že ich právo nakladať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
3. V prípade, že sa ukáže toto prehlásenie ako nepravdivé, a v prípade ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy vzniknú na Predmete kúpy ťarchy, alebo iné záväzky, vyhradzuje si kupujúci od tejto Kúpnej zmluvy právo okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá kúpna cena vrátená bez zbytočného odkladu a predávajúci zaplatia kupujúcemu spoločne a nerozdielne navyše zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ (slovom tisíc eur).

Článok V

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu nastávajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, Katastrálneho odboru o jeho povolení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúci výslovne splnomocňujú svojimi podpismi tejto Kúpnej zmluvy, ako aj na všetky právne úkony smerujúce k zápisu vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie súvisiace s kúpnu zmluvou uhradí kupujúci v celom rozsahu, náklady spojené s overením podpisov predávajúcich hradia predávajúci spoločne a nerozdielne.

5. V prípade, že by Okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Kúpnej zmluvy, sú predávajúci povinní vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu v celom rozsahu spoločne a nerozdielne. Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude prevod tých istých Nehnuteľností, ktoré sú v tejto Kúpnej zmluve definované ako Predmet kúpy. Navyiac sú predávajúci povinní kupujúcemu poskytnúť súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí alebo zastavení konania a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto Kúpnej zmluvy, inak má právo kupujúci odstúpiť od Kúpnej zmluvy a zároveň má právo okrem práva na vrátenie kúpnej ceny aj na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,-- eur (slovom tisíc eur).

6. Ak Okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, sú predávajúci povinní poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytnú kupujúcemu potrebnú súčinnosť a Okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, predávajúci sú povinní opäť bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto Kúpnej zmluvy, inak má právo kupujúci odstúpiť od Kúpnej zmluvy a zároveň má právo okrem práva na vrátenie kúpnej ceny aj na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,-- eur (slovom tisíc eur).

Článok VI

1. Táto Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná, pričom Kúpnu zmluvu uzatvárajúce strany berú na vedomie, že táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť po zverejnení Kúpnej zmluvy na webovej stránke kupujúceho zákonom predpísaným spôsobom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Medzilaborciach.

2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia sú určené pre okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ňagov č. 43/2019 zo dňa 21.6.2019 a zverejnená na webovej stránke obce Ňagov.

V Ňagove, dňa *13.8.2019*



Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Milan Karaman, v zast.
Mária Horváthová

.....
Obec Ňagov, v zast.
Ing. Vladimír Roháč, starosta

.....
Eubomír Karaman

.....
Mária Horváthová